



VIE L'VEN

ST. MAARTEN

LE COMPLEXE HÔTELIER ET  
RÉSIDENTICE DE LUXE



A L T R E E

Altree a le plaisir de vous présenter Vie L'Ven, un complexe hôtelier cinq étoiles accompagné de résidences d'exception, niché sur la magnifique plage d'Indigo Bay, à Saint-Martin.

Fruit d'un travail mêlant art et passion, Vie L'Ven a été conçu par une équipe d'envergure internationale, sous la direction conjointe de HKS et Studio Munge, les architectes et designers de resorts parmi les plus prestigieux au monde. Inspiré par le mariage unique des influences néerlandaises, françaises et caribéennes de l'île, Vie L'Ven incarne l'essence même de la beauté architecturale, du design raffiné et du service personnalisé.

Pensé spécifiquement pour son emplacement exceptionnel, Vie L'Ven s'élève sur les hauteurs d'une crique privée spectaculaire, bordée par les eaux cristallines d'une plage préservée. C'est un lieu où le soleil brille du matin au soir, offrant des panoramas à couper le souffle.

Pour célébrer le lancement de Vie L'Ven, nous avons créé un ouvrage d'art, Vie L'Ven, l'île de Saint-Martin, qui met en lumière la beauté et la magie de l'île et montre comment son caractère unique a inspiré ce projet.

Nous avons également le plaisir de vous présenter Vie L'Ven, le complexe hôtelier et résidence de luxe, un livre qui vous fait découvrir les caractéristiques exceptionnelles de ce lieu, ses résidences, ainsi que ses services et équipements exclusifs. Le nom Vie L'Ven signifie donc « la vie » en français et en néerlandais. Son objectif est de « donner vie à la vie », un lieu où chaque instant se savoure pleinement.

Nous avons le plaisir de vous offrir l'opportunité exceptionnelle de devenir propriétaire de ce lieu unique et de faire de Vie L'Ven votre havre de paix.

*Zev Mandelbaum*

PRÉSIDENT, ALTREE DEVELOPMENTS

# V

# VIE L'VEN

ST. MAARTEN

Au cœur d'un paradis tropical, où la nature luxuriante se fond dans les plages de sable fin et les eaux tranquilles d'un lagon turquoise, vous découvrirez Vie L'Ven, une oasis enchantresse qui redéfinit le luxe et l'intimité à Saint-Martin.





**V**  
**VIE L'VEN**  
ST. MAARTEN

FRENCH

**vie**

NOUN

*life*

DUTCH

**leven**

VERB

*to live*

Notre nom, Vie L'Ven, traduit parfaitement notre vision. Un samedi après-midi, quelques membres de l'équipe de développement décident de déjeuner à Kalatua, sur la plage de Mullet Bay. Alors que le soleil se couche à l'horizon, ils rencontrent un couple français. Autour de quelques cocktails, ils partagent leur amour pour Saint-Martin. « Cette île est pleine de vie », disent-ils. Peu après, d'autres convives les rejoignent, dont une famille des Pays-Bas. « Nous aussi, nous trouvons que cette île incarne la vie dans toute sa plénitude. C'est pourquoi nous revenons encore et encore. Chez nous, on appelle cela Leven en néerlandais... » Vie L'Ven.

C'est ainsi que notre histoire commence...



L'île binationale de Saint-Martin/Sint Maarten est un véritable paradoxe de plaisirs, mêlant à parts égales détente et sensations fortes, avec ses plages immaculées, sa culture vibrante et son soleil omniprésent tout au long de l'année. Les influences néerlandaises et françaises se mêlent à la touche caribéenne pour créer un mélange unique de styles de vie et de saveurs, répondant à toutes les envies.

Ici, la nature est omniprésente – des plages de sable fin aux eaux turquoise en passant par les paysages verdoyants, ponctués çà et là de charmants villages de pêcheurs et de villes animées. Dans ce cadre idyllique, la communauté exclusive de résidents et de visiteurs de Vie L'Ven profite des plaisirs les plus luxueux que peut offrir cette oasis insulaire parfaite.



## UN APERÇU DE SAINT-MARTIN

342

Nombre de jours d'ensoleillement à Saint-Martin.

80°F / 27°C

Température moyenne en Fahrenheit et en Celsius.

1:2

Une île, deux pays distincts coexistant pacifiquement depuis le Traité de 1648 qui établit le partage.

42%

La pente du Flying Dutchman, la tyrolienne la plus abrupte au monde, située à Philipsburg. Cette descente vertigineuse vous fait plonger de 325 mètres (1066 pieds) sur près de 800 mètres.

87 KM<sup>2</sup> (34 MI<sup>2</sup>)

Superficie de l'île.



Le pélican brun, emblème national de l'île, visible sur le drapeau du pays.

37

Nombre de plages – soit presque une plage par kilomètre carré, plus que toute autre île des Caraïbes!

35 M (114 FT)

Distance entre les avions atterrissant sur la piste et la plage de Maho, également connue sous le nom de Airport Beach, l'une des étendues de sable les plus célèbres au monde.

73,777

Population totale de l'île.

424 M (1,391 FT)

Altitude du Pic Paradis, le point culminant de l'île, offrant de magnifiques sentiers de randonnée.

100+

Le nombre de nationalités et de cultures présentes sur l'île, faisant de Saint-Martin l'une des populations les plus multiculturelles au monde.

175

Nombre d'espèces d'oiseaux recensées sur l'île, selon Bird Checklists of the World.



*DONNER  
VIE  
À LA VIE*



## UNE EXPÉRIENCE INÉGALÉE

Ici, le design international, conçu par une équipe de renommée mondiale composée d'architectes, de designers d'intérieur et d'experts de l'industrie hôtelière, se mêle à un savoir faire exceptionnel pour créer une destination unique en son genre. Cette collection de résidences de luxe, intégrée à un hôtel cinq étoiles avec services complets, vous offre des journées de détente, des nuits animées et une expérience incomparable.

Évadez-vous dans votre refuge tropical privé, où tout prend vie.

# PLAN GÉNÉRAL

## SERVICES ET INSTALLATIONS:

1. Terrasse du salon du lobby
2. Cabanas piscine
3. Restaurant ouvert toute la journée
4. Bar de la piscine
5. Espace événementiel en plein air
6. Ponton
7. Zone de conservation
8. Restaurant de plage
9. Club enfants
10. Parc pour animaux
11. Parcours Kneipp et marche méditative
12. Réserve naturelle
13. Sanctuaire d'oiseaux/Jardin des papillons
14. Plateformes pour le yoga et la méditation

## BÂTIMENTS:

15. Bâtiment M1 - Kingfisher
16. Bâtiment M2 - Tanager
17. Bâtiment M3 - Willet
18. Bâtiment M4 - Sandpiper
19. Bâtiment M5 - Osprey
20. Bâtiment M6 - Virio
21. Bâtiment M7 - Martin



22. SPA INTÉRIEUR /EXTÉRIEUR



25. PLAGE ET PISCINE



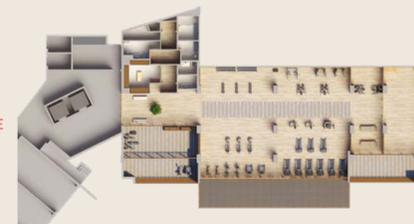
23. RESTAURANT SIGNATURE



26. PISCINE PRIVÉE



24. CENTRE DE FITNESS



27. ACCUEIL





L'entrée sécurisée se situe à 17,5 mètres au-dessus du niveau de la mer, offrant une impression majestueuse dès l'arrivée. De là, une descente en douceur mène à la côte, à travers une série de terrasses en cascade qui dévoilent des vues à couper le souffle sous tous les angles. L'architecture linéaire saisissante encadre une œuvre d'art sculpturale, réalisée par un talent de renommée internationale, véritable joyau du programme artistique dynamique. Celle-ci se détache sur un fond de panneaux en bois sombre et de sols en pierre de corail. L'accueil, empreint de chaleur et d'élégance décontractée, offre une première immersion intime dans l'univers du resort.



## ARRIVÉE

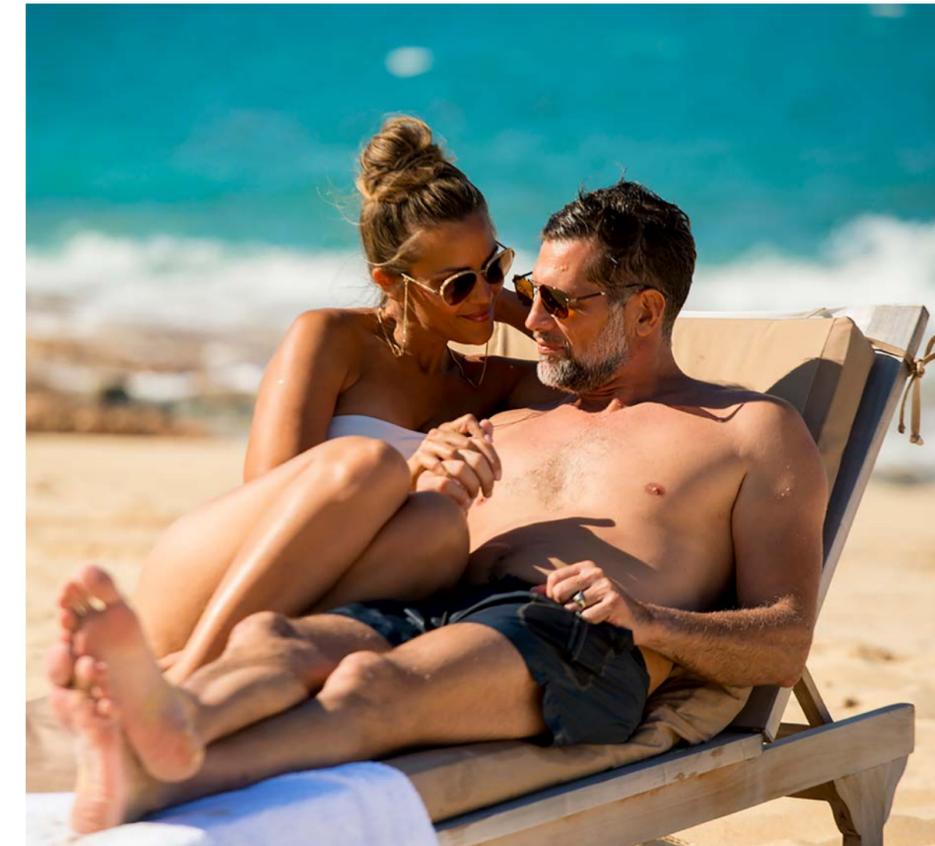


### LÉGENDE

- |                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| 1. Rond-point de l'entrée | 4. Réception      |
| 2. Cascade d'eau          | 5. Salon du lobby |
| 3. Lobby                  |                   |



Les jardins de Vie L'Ven offrent un véritable coin de paradis privé qui s'intègre harmonieusement au littoral et s'étend jusqu'à la mer des Caraïbes. Le site suit la courbe douce du rivage, évoquant la forme d'un coquillage et créant ainsi une oasis paisible au bord de l'eau, protégée des vents et des vagues. Les jardins paysagers et les jeux d'eau se succèdent, offrant une série d'expériences intimes, conçues pour inspirer, émerveiller et renforcer le lien avec la nature.



Au-delà du luxe incarné par son design, Vie L'Ven propose également des services prestigieux, avec un accès illimité à l'un des complexes cinq étoiles les plus attendus des Caraïbes. Plaisir, détente, confort, loisirs et divertissements sont disponibles 24 heures sur 24, grâce à une gamme d'équipements de classe mondiale. Parmi eux, vous trouverez trois restaurants, deux bars, trois piscines extérieures, un centre de fitness ultra moderne, un service de conciergerie disponible à toute heure, un spa thermal exceptionnel de 2,800 m<sup>2</sup> et plus de 180 mètres de littoral avec des activités nautiques sur plage.



Allongez-vous sur la plage et écoutez le doux murmure des eaux calmes de la mer des Caraïbes qui caressent le rivage. Grâce à son orientation plein sud, le site est baigné de soleil toute la journée, les rayons lumineux filtrant à travers les palmiers et illuminant les eaux turquoise paisibles. Le ponton offre un accès privé en bateau, tandis que le récif corallien protégé et l'épave immergée offrent des possibilités de snorkeling spectaculaires juste au large.



## PLAGE ET PISCINE



### LÉGENDE

- |                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| 1. Bar de la piscine       | 6. Zone de conservation    |
| 2. Cabanas piscine         | 7. Bâtiment M5 - Osprey    |
| 3. Piscine                 | 8. Bâtiment M4 - Sandpiper |
| 4. Plage                   | 9. Bâtiment M3 - Willet    |
| 5. Spa intérieur/extérieur |                            |



## PISCINE PRIVÉE



### LÉGENDE

- |                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| 1. Bâtiment M1 - Kingfisher | 4. Bâtiment M6 - Virio |
| 2. Bâtiment M2 - Tanager    | 5. Bar de la piscine   |
| 3. Bâtiment M3 - Willet     | 6. Piscine privée      |





*DONNER  
VIE A VOTRE  
BIEN-ETRE*



## BEAUTÉ PURE

Le Spa de Vie L'Ven incarne toute l'énergie d'une vie pleinement vécue. Sur une superficie de 2 800 m<sup>2</sup>, ce lieu met en lumière deux éléments essentiels: l'immensité majestueuse de la mer des Caraïbes et la beauté authentique de l'île. Suivant le rythme des marées et la trajectoire du soleil, le Spa propose des expériences de bien-être en parfaite harmonie avec la mer, la nature et l'essence même de l'île.



Le trésor du Spa se trouve dans son jardin de bains en plein air, un espace unique inspiré par des siècles de traditions de bien-être. Entouré de paysages verdoyants avec une vue imprenable sur Indigo Bay et la Réserve Naturelle, ce jardin propose un bio-sauna, un sauna finlandais, un hammam aromatique, un bassin revitalisant, un bain chaud, un bain froid, une brume rafraîchissante, une douche cascade et une douche tropicale. C'est l'endroit parfait pour se détendre, se reconnecter et profiter des bienfaits apaisants de l'eau, de la chaleur, du froid et du repos.



Le Spa mettra en avant des produits renommés de Biologique Recherche et TheTides, une alliance parfaite entre marques de beauté françaises et néerlandaises, en harmonie avec une philosophie de bien-être naturel et de durabilité.



Biologique Recherche est réputée pour l'excellence de ses formulations, qui se distinguent par leur efficacité exceptionnelle. Ses formules reposent sur une approche clinique de la beauté, utilisant des ingrédients purs, concentrés et bruts, dont 50% ou plus sont des actifs. Les produits intègrent des extraits végétaux, bio-marins et biotechnologiques pressés à froid, offrant ainsi des soins de la peau personnalisés et hautement performants.

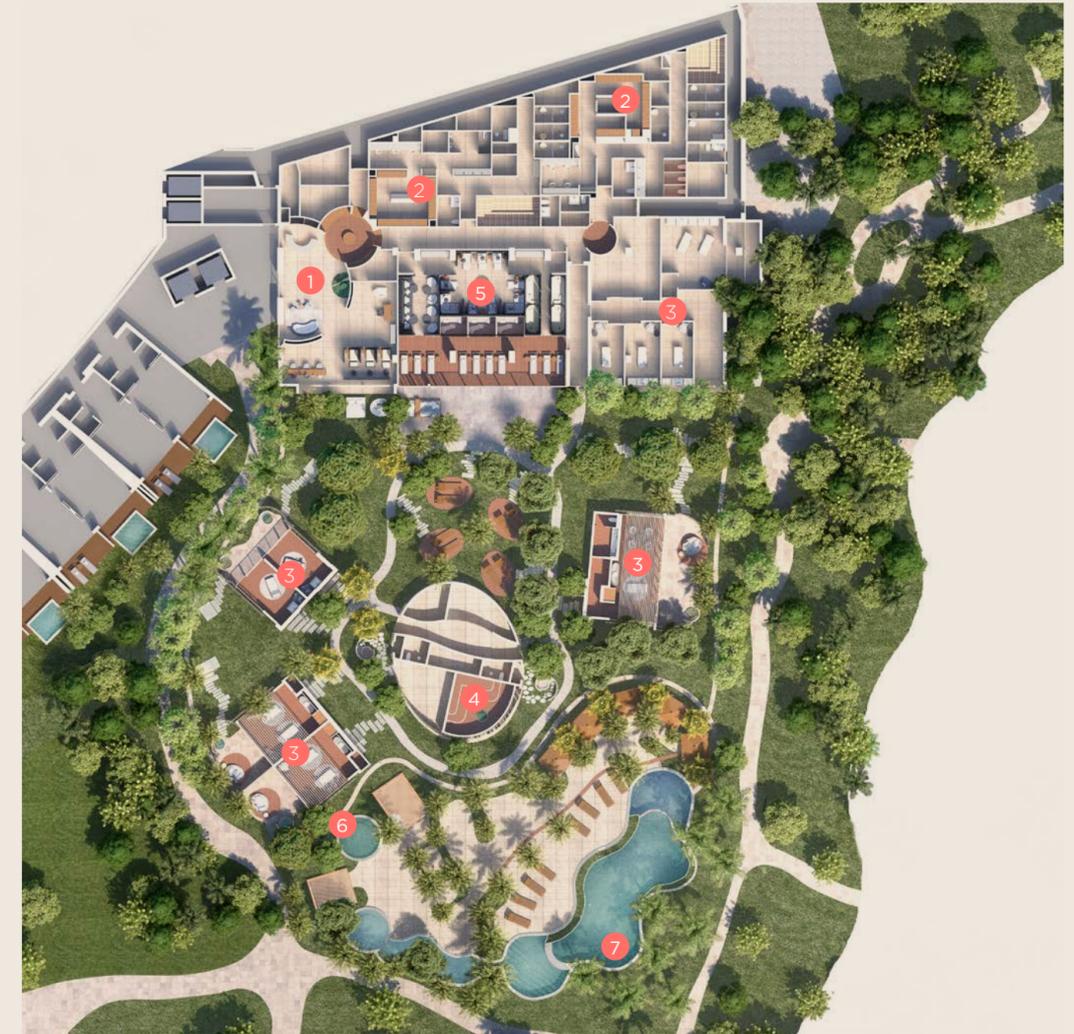
## THE | TIDES WELLNESS

La marque néerlandaise TheTides se démarque par ses produits de bien-être haut de gamme, conçus pour transformer et fournir des résultats visibles. Leurs formules sont composées d'ingrédients botaniques et minéraux actifs, de qualité supérieure et d'une efficacité remarquable. Tous les produits sont toujours purs, végétaliens, issus de sources durables, non testés sur les animaux et 100% biodégradables.





## SPA INTÉRIEUR/EXTÉRIEUR



### LÉGENDE

- |                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| 1. Accueil du spa  | 5. Lounge              |
| 2. Vestiaires      | 6. Bain froid          |
| 3. Salles de soins | 7. Bassin revitalisant |
| 4. Sauna           |                        |



La Réserve Naturelle s'étend sur six acres de terrain préservé, riche en plantes et arbres indigènes, et parsemée de sentiers de promenade, de jardins de méditation, d'espaces de détente privés et d'expériences uniques, soigneusement conçues.



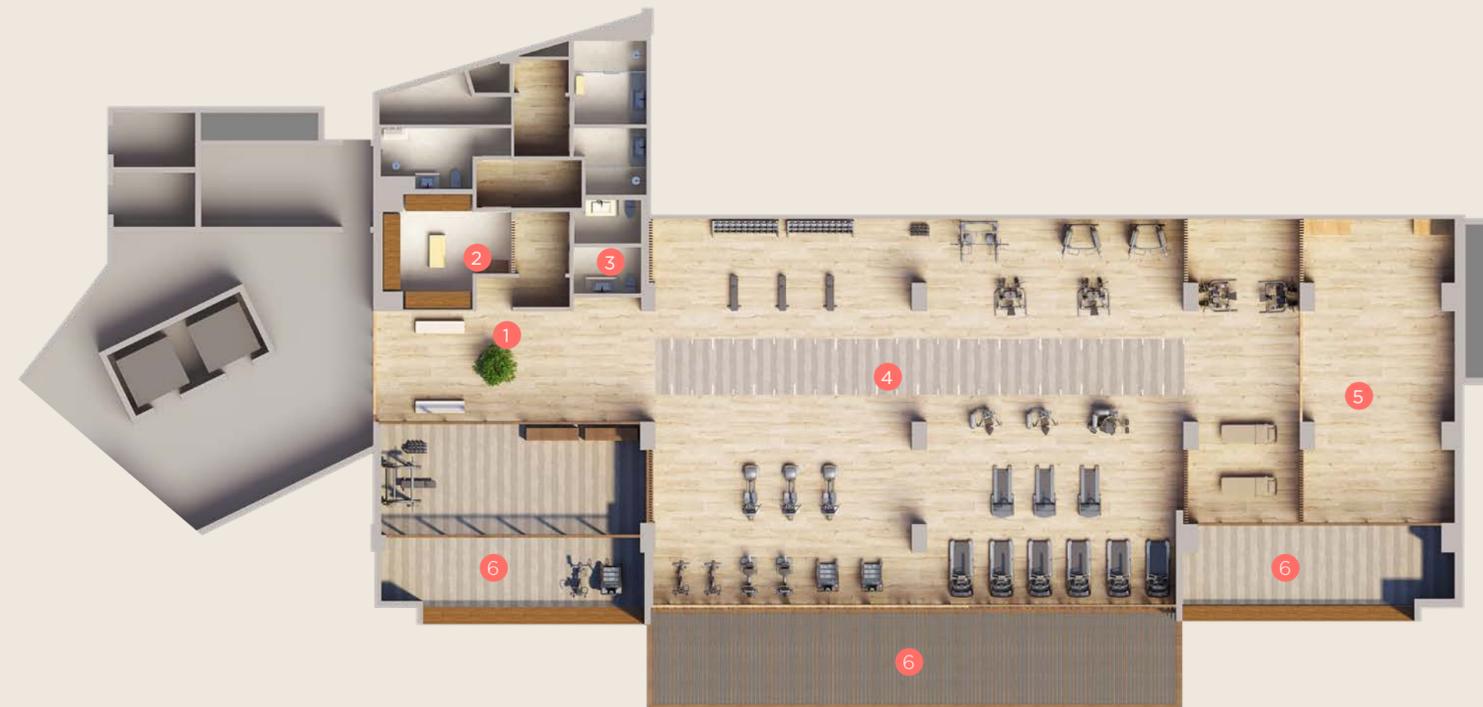




Les installations de fitness à Vie L'Ven allient esthétique et fonctionnalité, offrant des vues imprenables sur l'océan dans un espace ultra-moderne équipé des appareils de fitness les plus luxueux au monde. Les clients auront accès à une gamme complète de stations de cardio et de musculation, à des cours dans un studio de mouvement avec une vue panoramique sur Indigo Bay, ainsi qu'à une terrasse d'exercice en plein air. Pour une expérience encore plus immersive, des cours de yoga et un parcours de fitness fonctionnel sont également proposés dans la Réserve Naturelle voisine.



## CENTRE DE FITNESS



### LÉGENDE

- |               |                                       |
|---------------|---------------------------------------|
| 1. Entrée     | 4. Appareils de musculation et cardio |
| 2. Vestiaires | 5. Salle de yoga et d'étirements      |
| 3. Toilettes  | 6. Terrasse d'exercice en plein air   |



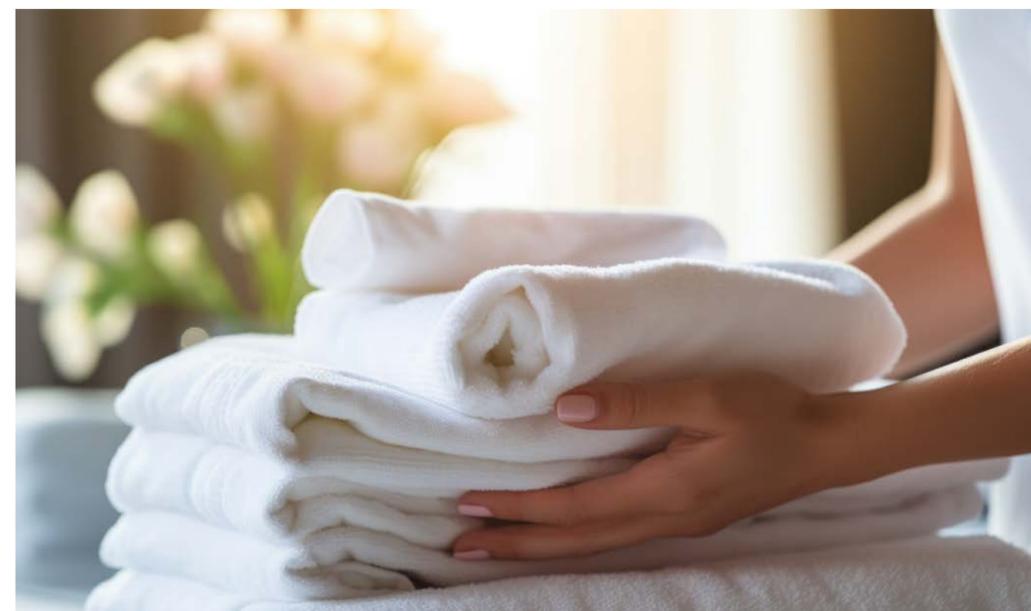
*DONNEZ  
VIE À VOTRE  
EXPERIENCE*



A MEMBER OF



THE LEADING HOTELS  
OF THE WORLD®



## UN ACCUEIL CINQ ÉTOILES

Au Vie L'Ven Resort & Residences, votre séjour de luxe est notre priorité absolue. Nous nous sommes associés aux meilleurs experts de l'industrie hôtelière, Leading Hotels of the World, pour garantir que chaque visite dépasse vos attentes les plus élevées. En tant que membre de Leading Hotels of the World, nous faisons partie d'une collection prestigieuse d'hôtels d'exception, reconnus pour leur attention aux moindres détails et leur capacité à anticiper chaque besoin.



Nous vous offrons une attention personnalisée grâce à notre personnel dévoué, des hébergements raffinés et des vues imprenables, le tout soutenu par des décennies d'expertise pour rendre votre séjour inoubliable. Les propriétaires et visiteurs bénéficient d'un service exceptionnel, comprenant des transferts VIP depuis l'aéroport, un service de voiturier, un service d'étage disponible 24 heures sur 24, et un entretien quotidien dans des logements luxueux en bord de mer, avec des panoramas dégagés sur l'océan. Découvrez trois superbes piscines avec cabanas privés et un service sur mesure au bord de la piscine, du lever au coucher du soleil. Profitez d'une multitude d'activités nautiques non motorisées, comme le snorkeling parmi les récifs coralliens protégés, le kayak et le kitesurf, avec tout l'équipement nécessaire et des formations adaptées à votre rythme. Enfin, les services de conciergerie de Les Clefs d'Or sont à votre disposition pour satisfaire toutes vos demandes, des plus simples aux plus exceptionnelles.



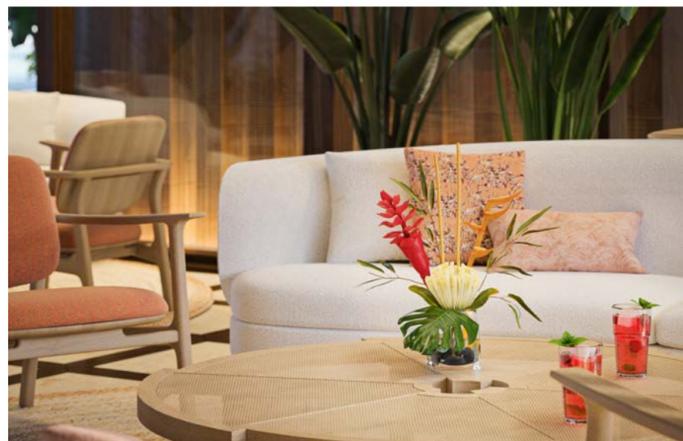


## RESTAURANT SIGNATURE



### LÉGENDE

- 1. Bar Lounge
- 2. Terrasse extérieure
- 3. Restaurant Signature



Le Vie L'Ven Resort & Residences est ravi d'annoncer un partenariat culinaire exclusif avec le Chef Alain Ducasse, l'un des chefs les plus renommés au monde. Né en 1956 dans une ferme des Landes, Alain Ducasse a fait ses débuts dans le sud-ouest de la France avant de se perfectionner auprès de grands noms de la gastronomie tels que Michel Guérard, Gaston Lenôtre, Alain Chapel et Roger Vergé. En 2005, il est devenu le premier chef à obtenir simultanément trois étoiles Michelin pour trois restaurants différents. Pour Alain Ducasse, la nature est une source d'inspiration inépuisable qui influence non seulement sa cuisine, mais aussi sa philosophie. Il privilégie les ressources saisonnières, garantissant que ses menus reflètent le rythme de la terre, de la mer et des producteurs qui les cultivent. Cette approche s'accorde parfaitement avec l'engagement du Vie L'Ven Resort & Residences envers l'authenticité et la durabilité, rendant ce partenariat tout à fait naturel. Ensemble, Alain Ducasse et le Vie L'Ven Resort & Residences s'efforceront de faire rayonner l'âme de Saint-Martin dans chaque plat, en célébrant les influences françaises, néerlandaises et caribéennes de l'île ainsi que sa richesse culturelle. Ce partenariat promet aux résidents et aux visiteurs une expérience culinaire mémorable. Il allie saveurs locales et techniques raffinées, tout en respectant les traditions et en célébrant l'innovation.



## CHEF ALAIN DUCASSE

“La nourriture fait partie intégrante de l'expérience, représentant entre 50 et 60% de l'ensemble. Mais il y a tellement plus à apprécier : l'ambiance, l'atmosphère, la musique, les sensations, le design... Tout cela crée une harmonie parfaite entre ce que vous avez dans l'assiette et ce qui l'entoure.”



Au Vie L'Ven, préparez-vous à vivre une véritable odysée culinaire à travers trois lieux de restauration distincts. Le restaurant de spécialités, ouvert pour trois repas par jour, capture l'esprit vibrant de l'île. Le restaurant en bord de mer propose une cuisine légère et conviviale, idéale pour la plage. En contraste, le restaurant gastronomique signature et le bar à vins et tapas, soigneusement élaborés par Alain Ducasse, offrent un voyage inégalé au cœur de l'excellence épicurienne. Chaque plat raconte l'histoire de l'île, puisant dans les influences de plus de 100 cultures. Cette collaboration marque le premier concept de restauration de Ducasse à Saint-Martin et dans les Caraïbes, élevant ainsi les offres culinaires de Vie L'Ven. Vie L'Ven et le Chef Alain Ducasse vous invitent à découvrir un monde où nature, culture et gastronomie s'unissent en parfaite harmonie.



*DONNEZ  
VIE AU  
LUXE*



## INSPIRÉ PAR LA NATURE

L'architecture s'harmonise avec l'environnement naturel en utilisant uniquement trois matériaux : le bois, le plâtre et la pierre naturelle, afin de sublimer la collection de bâtiments de faible élévation tout en préservant des vues dégagées sur la flore et la faune de l'île. Ce design contemporain et empreint de caractère vous immerge dans les merveilles naturelles de l'île, créant un cadre idéal pour une vie riche en aventures.

Les résidences de Vie L'Ven célèbrent l'intimité et le luxe.  
Les 280 suites se déclinent en quatre types distincts, allant de 50 à 150 mètres carrés (538 à 1 614 pieds carrés), avec la possibilité de combiner des suites pour obtenir jusqu'à 550 mètres carrés (5 920 pieds carrés) d'espace. Parmi elles, 75 suites sont intégrées à la Réserve Naturelle, cette luxuriante zone de conservation qui entoure le complexe hôtelier et résidence de luxe.



# PINEL

1 CHAMBRE  
1 SALLE DE BAIN

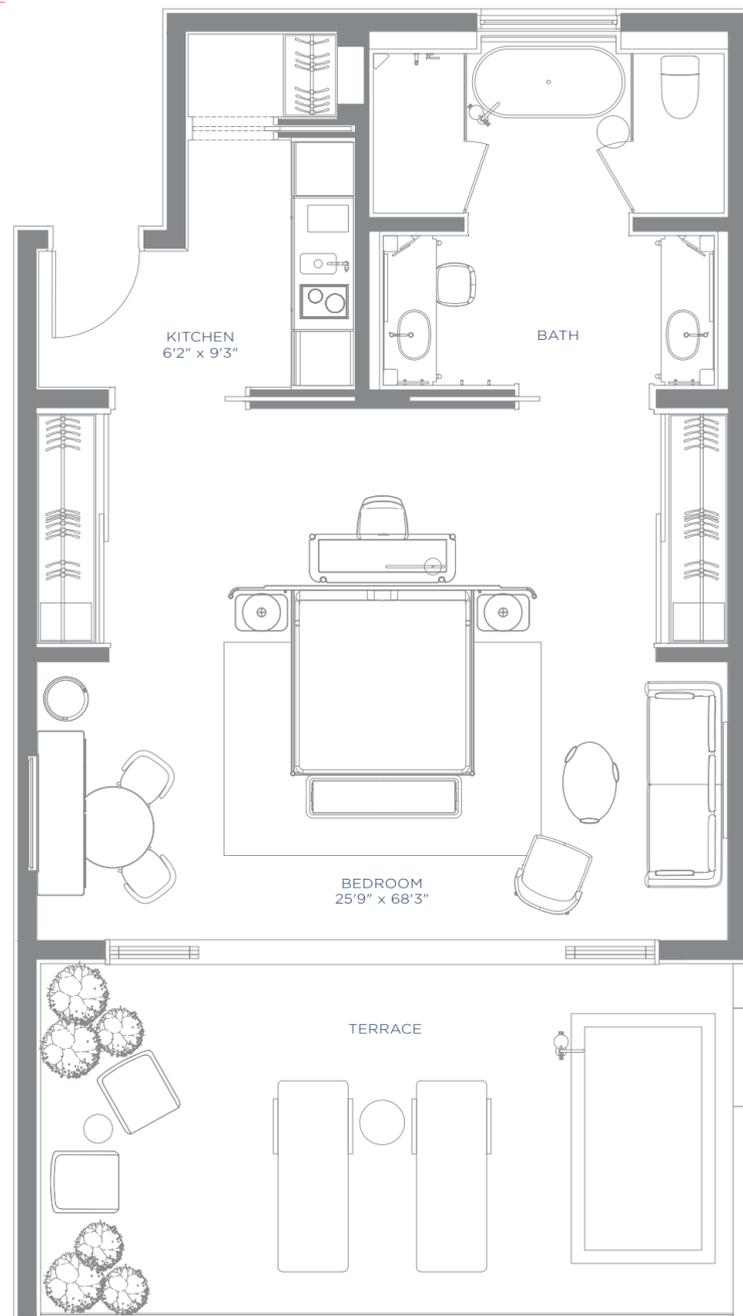




Des palettes de couleurs neutres créent un arrière-plan harmonieux pour les vues infinies sur l'océan, grâce à des fenêtres et des portes coulissantes du sol au plafond qui s'ouvrent sur de vastes terrasses, certaines permettant d'ajouter une piscine privée.

# ORIENT

1 CHAMBRE  
1 SALLE DE BAIN



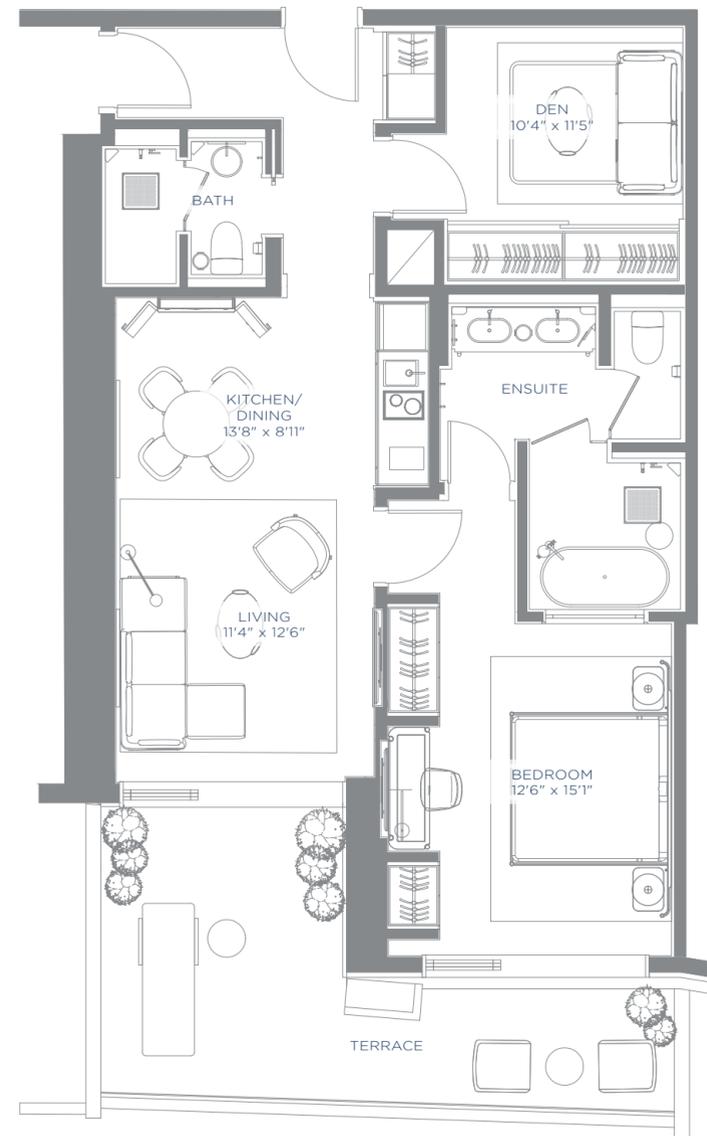


Des matériaux naturels tels que le chêne blanchi, le métal thermolaqué, la pierre, le corail et le travertin - dont beaucoup proviennent de l'île - sont habilement superposés pour créer une expérience de vie unique dans des intérieurs raffinés, vous invitant à la détente et au repos.

# DAWN

1 CHAMBRE + BUREAU

2 SALLES DE BAIN



The image shows a spacious and modern hotel suite. On the left, there is a built-in bar with a white and orange color scheme. The bar has open shelving for bottles of liquor (including Martini and Hendrick's) and glasses. Below the shelves are white cabinets with orange handles. In the center, a round white dining table is surrounded by white wicker chairs. A large window on the right side of the room offers a view of a tropical beach with turquoise water and white sand. In the foreground, a bed with white linens and a patterned throw blanket is visible. A small round table with a white top and a wicker base holds a magazine. The room is well-lit with natural light from the window and a warm orange pendant light hanging over the dining area.

Un choix entre l'orange corail ou le bleu océan vient sublimer la palette crème-blanche. Le bois sculpté, les tapis tuftés à la main et les détails de bordure ajoutent une touche raffinée, tandis qu'un minibar sur mesure en cuir et un humidificateur offrent un confort supplémentaire aux clients grâce à une hospitalité soignée. Dans chaque suite, le design dégage chaleur et élégance décontractée, évoquant un art de vivre raffiné tout en s'adaptant à la vie insulaire. Découvrez des résidences qui embrassent toutes les nuances de la vie, des cocktails au coucher de soleil aux pieds ensablés, et chaque moment intermédiaire.

# ROUGE

2 CHAMBRES + BUREAU  
2 SALLES DE BAIN





Toutes les résidences sont entièrement meublées, alliant confort luxueux et design intérieur raffiné. Des ensembles de meubles complets comprennent tout ce dont vous pourriez rêver dans votre suite, soigneusement sélectionnés et adaptés à chaque espace et taille de suite. Ces packages sur mesure garantissent que chaque résident bénéficie du parfait équilibre entre fonctionnalité et opulence, créant ainsi une expérience caribéenne rehaussée.



# CARACTÉRISTIQUES ET FINITIONS

## CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DES SUITES (VILLAS)

- Hauteur sous plafond d'environ 3,00 m (10'-0") dans l'ensemble\*\* ;
- Plinthes contemporaines d'environ 30 cm (12") dans l'ensemble avec moulures de porte de 5 cm (2")\*\* ;
- Mobilier sur mesure, conçu par le célèbre designer d'intérieur Studio Munge\*\* ;
- Porte d'entrée en bois massif sur mesure, dotée d'un judas de porte pour une sécurité accrue\*\* ;
- Robinets de plomberie en finition blanche mate\*\* ;
- Quincaillerie en finition blanche mate\*\* ;
- Peinture mate blanc cassé pour les murs ; peinture blanche mate pour les plafonds dans l'ensemble\*\* ;
- Suites avec buanderie intégrée en menuiserie sur mesure\*\* ;
- Carrelage avec motifs personnalisés dans l'ensemble\*\* ;
- Palette de couleurs personnalisée pour le mobilier (schéma Corail/Bleu)† ;
- Plafonnier sur mesure dans le salon et les chambres\*\* ;
- Unité de placard sur mesure avec portes coulissantes en bois et éclairage sensoriel\*\* ;
- Grandes portes vitrées coulissantes de pleine hauteur permettant la transition entre l'intérieur et l'extérieur\*\*† ;
- Carrelage avec motif personnalisé s'étendant jusqu'au balcon/terrasse\*\*.

## CUISINE (UNITÉS DE SUITE) \*†

- Garde-manger contemporain avec détails distinctifs, conçu sur mesure par Studio Munge† ;
- Plan de travail en Corian avec dossier de couleur personnalisée\*\* ;
- Évier sous plan à cuve unique, avec robinet à levier unique en finition blanche mate\*\* ;
- Étagère en porte-à-faux avec éclairage halo\*\*.

## APPAREILS ÉLECTROMÉNAGERS \*†

- Ensemble d'appareils comprenant un réfrigérateur/congélateur de 60 cm (24"), une plaque à induction de 38 cm (15") et un entileur de hotte sans conduit† ; Stacked washer and dryer\*\*.
- Lave-linge et sèche-linge empilés\*\*.

## SALLES DE BAINS

- Design de meuble sur mesure avec éclairage de miroir, conçu par Studio Munge\*\* ;
- Sol en carrelage mosaïque\*\* ;
- Plafonnier lumineux dans la douche et les toilettes\*\* ;
- Douche à effet pluie\*\* ;
- Toilettes avec veilleuse\*\* ;
- Miroir de maquillage\*\* ;
- Porte-serviettes sur mesure\*\* ;
- Éclairage d'accent sous le comptoir\*\* ;
- Porte en verre encadrée pour la douche et les toilettes\*\* ;
- Robinet en finition blanche mate\*\* ;
- Vasque en pierre mate blanche\*\* ;
- Drain de sol linéaire intégré avec finition métallique tout autour\*\* ;
- Baignoire autoportante en Corian de forme ovale en couleur blanc glacier\*\*.

## CARACTÉRISTIQUES MÉCANIQUES

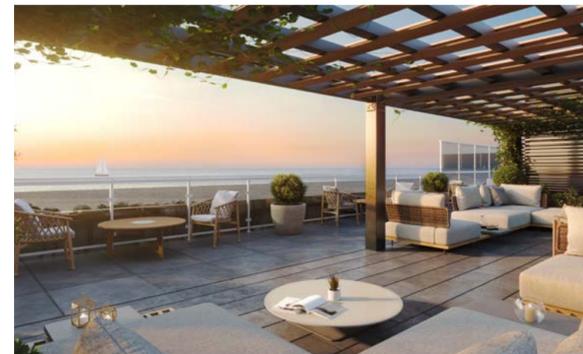
- Système de climatisation central saisonnier à contrôle individuel\* ;
- Éclairage avec variateurs\*\*† ;
- Spots encastrés dans le salon, la salle de bains, la cuisine et les chambres\*\* ;
- Détecteur de fumée et système de gicleurs d'eau dans la suite\*.

\* Là où cela s'applique et selon le plan. † Selon les ensembles de finitions standard pré-sélectionnés par le vendeur. ‡ Les hauteurs de plafond peuvent varier en fonction des faux plafonds, des plafonds abaissés et des poutres structurelles. Le vendeur se réserve le droit de substituer tout matériau utilisé dans la construction de l'unité, à condition que ces matériaux de substitution soient de qualité équivalente ou supérieure à ceux présentés à l'acheteur. Le vendeur se réserve également le droit d'apporter des modifications mineures aux plans et aux spécifications à sa discrétion. La détermination de la nature de ces modifications sera faite par l'architecte du vendeur. Le vendeur n'est pas responsable des différences de teintes pouvant survenir en raison de différents lots de teinture, ni des variations de couleur, de teinte, de texture et de veinage des matériaux, y compris ceux des carreaux, des tapis, des parquets ou des sols stratifiés, des armoires, des pierres naturelles ou manufacturées, des briques, des moulures et des portes. Les échantillons visualisés lors du choix parmi les échantillons du vendeur ne sont qu'une indication générale des matériaux sélectionnés. Les détails des fenêtres et des portes sur toutes les élévations et l'emplacement des lumières extérieures peuvent ne pas être exactement comme représenté dans les rendus. La hauteur du sol fini et les mesures d'atténuation du bruit intégrées peuvent entraîner des variations de hauteur sous plafond dans certaines zones. Des plafonds abaissés et des faux plafonds seront nécessaires pour répondre aux exigences de la CVC et aux exigences structurelles. Cette annonce n'est pas une offre. Il s'agit d'une sollicitation à manifestation d'intérêt pour la propriété annoncée. Aucune offre pour les unités annoncées ne peut être faite, et aucun acompte ne peut être accepté, ni de réservations, qu'elles soient contraignantes ou non, jusqu'à ce qu'un plan d'offre soit déposé auprès du Département des Lois de l'État de New York. Cette annonce est faite conformément à la Déclaration de Politique Coopérative No. 1, émise par le Département des Lois de l'État de New York. Numéro de dossier CP23- 0114. Indigo Shores Developments B.V. Welfare Road 68, Puerta del Sol Plaza Unité 211, Cole Bay, Sint Maarten. Vie L'Ven Luxury Resort and Residences. E. & O. E.

# LE PROMOTEUR IMMOBILIER



A L T R E E



Altree Developments est l'un des promoteurs immobiliers les plus respectés et reconnus au Canada. Située à Toronto, l'entreprise se spécialise dans tous les aspects du secteur immobilier et fait partie d'une longue tradition familiale d'entreprises de développement, notamment H&R Developments et Lanterra Developments. Altree a été fondée et est dirigée par Zev Mandelbaum, qui collabore avec son père, Mark Mandelbaum, président de Lanterra Developments, pour donner vie à Vie L'Ven. Ensemble, ils ont réalisé de nombreux bâtiments emblématiques à Toronto, tels que Maple Leaf Square, Ice, et bien d'autres.

Zev est fier de s'associer à Doug et Evan Skrepnek de Skrepnek Investments et Intellect Capital Corp. Les Skrepnek gèrent un large éventail d'intérêts commerciaux au Canada et à l'international, avec une participation active dans de nombreux projets immobiliers prestigieux. Doug et Evan sont impliqués dans plusieurs projets d'Altree, et leur contribution à Vie L'Ven apporte une valeur ajoutée significative dans les domaines de la construction, du marketing et du design.





## ALESSANDRO MUNGE

FONDATEUR – DIRECTEUR DU DESIGN / STUDIO MUNGE

Alessandro Munge, fondateur et directeur de création de Studio Munge, ne se repose jamais sur ses succès. Il dirige ses équipes à Miami et Toronto, cultivant un esprit de curiosité et de résolution de problèmes en écoutant, questionnant et encourageant l'authenticité à travers des récits distinctifs. En tant qu'architecte d'expériences, Alessandro s'engage à créer des expressions créatives qui allient inspiration et succès. Il combine habilement les disciplines de l'architecture, du paysage, du design d'intérieur et du design de produits pour concevoir des meubles de qualité, des hôtels cinq étoiles prestigieux et des résidences de luxe qui incarnent l'excellence du design.

## FERNANDO ARTEAGA

RESPONSABLE RÉGIONAL DU DESIGN,  
RESPONSABLE HÔTELLERIE/ HKS

Fernando Arteaga apporte 30 ans d'expérience en conception et développement, acquis à travers de nombreux projets hôteliers emblématiques à travers le monde. Spécialiste de la planification de resorts, de la conception d'hôtels cinq étoiles, des résidences de marque et des services de restauration, il a une compréhension approfondie de la viabilité et de la rentabilité des projets pour les bâtiments à usage mixte et les développements commerciaux. Au cours de sa carrière, Fernando a collaboré avec les principaux opérateurs hôteliers, des promoteurs internationaux, des entreprises du Fortune 500 et des célébrités de premier plan. Ses conceptions novatrices font partie des sites hôteliers les plus réputés au monde.



## STEPHANE ZAHARIA

DIRECTEUR PRINCIPAL / CONSEILLERS EN HÔTELLERIE DE LUXE

Luxury Hotel Advisors est une société de conseil et de gestion d'actifs hôteliers spécialisée dans les hôtels indépendants. L'entreprise collabore avec les propriétaires et investisseurs hôteliers, les guidant sur les meilleures actions à entreprendre en ce qui concerne leurs actifs hôteliers.

Les partenaires, Stéphane Zaharia, Eric Prevette, Teresa Holden et Carlos Lopes, possèdent chacun plus de 20 ans d'expérience et ont occupé des postes de direction au sein de marques de luxe emblématiques telles que Four Seasons, Rosewood Hotels, St. Regis et W Hotels. En plus de leurs projets aux États-Unis, l'équipe a été impliquée dans plusieurs actifs hôteliers de luxe dans les Caraïbes et dispose d'un bureau à Anguilla.

L'équipe de LHA a travaillé avec certaines des propriétés les plus exceptionnelles au monde, notamment Cap Juluca et CuisinArt Resort à Anguilla, Grand Hotel du Cap Ferrat sur la Côte d'Azur, Hotel Bel-Air à Los Angeles, et le Grand Wailea à Hawaii.

La connaissance de LHA dans le secteur de l'hôtellerie est large et approfondie, couvrant tous les aspects, des opérations au marketing. Ils sont un partenaire clé, capables de conseiller les hôtels indépendants sur les ressources et les meilleures pratiques pour chaque partie de l'opération, ainsi que de fournir des conseils sur tous les domaines des ventes et du marketing.

A MEMBER OF



THE LEADING HOTELS  
OF THE WORLD®

## LEADING HOTELS OF THE WORLD

Leading Hotels of the World, Ltd. est une collection d'hôtels de luxe authentiques. Composée de plus de 400 hôtels dans plus de 80 pays, les établissements du groupe incarnent l'essence même de leurs destinations.

Offrant une variété de styles architecturaux et de designs, ainsi que des expériences culturelles immersives proposées par des personnes passionnées, la collection est soigneusement sélectionnée pour le voyageur curieux à la recherche de sa prochaine découverte.

Dédiée à offrir la plus grande valeur aux hôtels membres, ainsi que des services d'hospitalité inégalés aux voyageurs curieux, Leading Hotels of the World évalue systématiquement les hôtels potentiels et existants selon un ensemble exigeant de normes de qualité. Servant de référence pour l'industrie de l'hospitalité de luxe, les critères méticuleux par lesquels Leading Hotels juge et accepte de nouveaux membres sont périodiquement examinés et révisés afin de répondre aux attentes du voyageur avisé d'aujourd'hui.





[VIELVEN.COM](https://www.vielven.com)

Brokers Protégés. Exclusivité de St. Maarten's Sotheby's International Realty. St. Maarten Sotheby's International Realty est une société indépendante, détenue et exploitée de manière autonome. Les spécifications peuvent être modifiées sans préavis. E. & O. E. Les illustrations sont des concepts artistiques uniquement. Sculpture de Manolo Valdés avec autorisation, concept de l'artiste uniquement.



